


«Утверждаю»  Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« _____ » _____ 2019 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 3, д. 13

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«26» декабря 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «25» декабря 2019 г. № 194/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) **специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;**

(Ф.И.О., должность)

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: **директор ООО «СтройБат» Биктимиров Р.И.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): **главный инженер ООО ИТК «СургутПроектГрупп» Симонов С.В.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **начальник отдела департамента ЖКХ администрации**

г. Нефтеюганска Суслова А.А.;

(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если

капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Родионов Н.Э., кв. 43;**

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: исполнительный **главный инженер УК АО «Центральный Участок» Лопухов А.А.**

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования и/или системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____ - _____;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11.

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «СтройБат»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от «27» августа 2019г. № 342/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 13

(адрес дома)

ремонт подвального помещения

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»

(наименование организации)

на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ИП Волосников В.П.

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 366.7.ПИР.18;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: «27» августа 2019 г.,
окончание работ: «26» декабря 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «29» ноября 2019 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту подвального помещения, в соответствии с договором подряда составляет 2 523 624 рубля 88 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 2 509 613 рублей 64 копейки;

услуги по осуществлению строительного контроля 14 011 рублей 24 копейки.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: 1 834 839 рублей 71 копейка, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 1 825 275 рублей 27 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля 9 564 рубля 44 копейки.

7. Проведя осмотр отремонтированного подвального помещения,

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы по ремонту подвального помещения

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию УК АО «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «26» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда. – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

На з/м не к/к. Качество и в полном объеме
 (надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	1	(Подпись)	1	Акт	(наличие замечаний*)
<i>Биктышев Р.И.</i>	1	<i>[Подпись]</i>	1		-
<i>Симонов С.В.</i>	1	<i>[Подпись]</i>	1		-
<i>Молчанов А.А.</i>	1	<i>[Подпись]</i>	1		-
<i>Симонов К.С.</i>	1	<i>[Подпись]</i>	1		-
<i>Насуров А.С.</i>	1	<i>[Подпись]</i>	1	<i>Акт</i>	-
<i>Муромов С.А.</i>	1	<i>[Подпись]</i>	1		-

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.